Приложение №2

к приказу № 9 от 29.04.2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

**Сельской библиотеки п.Мина, филиала №11**

**МБУК «Партизанская МЦБ»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Описание | Примечание |
| **1.Общие сведения по объекту** | | |  |
| 1.1 | Адрес объекта | Красноярский край, Партизанский район, п.Мина , ул.Школьная д.30,помещение 2 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Партизанский район |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный,  Административный) | Не жилой, библиотека |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | 000 «МСК Сибэнерго» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1974 |  |
| 1.6 | Год капитального ремонта/реконструкции |  |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 |  |
| 1.8 | Материал стел | брус |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | Не имеется |  |
| 1.10 | Наличие чердака | Не имеется |  |
| **2.Характеристика объекта** | | |  |
| 2.1 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 57,8 м2 |  |
| 2.2 | Отапливаемый объем | 57,8 м2 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | |  |
| 3.1 | Тепловой ввод | имеется один |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | Не имеется |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН), | Не имеется |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | Сталь ВГП |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | | Описание | Примечание |
| 3.9 | Водопроводный ввод | | Не имеется |  |
| 3.10 | Водомерный узел | | Не имеется |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | | Сталь (ВГП) |  |
| 3.12 | Электрический | ввод | нет |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | | нет |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | | не имеет |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | | не имеет |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | | Не имеется |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники | | не имеется |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект на объект** | | | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | | Не имеется |  |
| 4.3 | водоотведение | | Не имеется |  |
| 4.4 | электроснабжение | | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | | не имеется |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | 15.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | | 15.09.2022 |  |
|  | 2023-2024г.г | | 15.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | 15.05.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | | 22.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | | 16.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | - Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: -5 0С  Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:  -26,20С |  |
|  | 2022-2023г.г. | | Средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -50С  Самая низкая среднесуточных температура наружного воздуха:  -32, 40  С |  |
|  | 2023-2024 г.г, | | - Средняя температура наружного воздуха за отопительный период:  -4,1 0 С  Самая низкая среднесуточная температура наружного воздуха; -34,2 0 С |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | | Описание | | Примечание | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, определенной расчетным методом при отсутствии  приборов учета | | | | | |
|  | 2021-2022 г.г, | |  | |  | |
|  | 2022-2023 г.г. | |  | |  | |
|  | 2023-2024 | |  | |  | |
| 5.5 | **Технологические нарушения по внешним причинам** | | | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика**- нет;**  -аварийный останов котельных -**нет;**  -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях -**нет**;  -аварии на магистральных разводящих сетях - **нет**;  -резкие перепады давления - **нет;** | |  | |
|  | 2022-2023 г.г. | | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика - **нет**;  аварийный останов котельных-**нет;**  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях-**нет**;  -Аварии разводящих сетях; нет  -резкие перепады давления, гидроудар- **нет** | |  | |
|  | 2023-2024 г.г, | | несоблюдение температурного  графика котельными, срезка  графика- **нет;**  аварийный останов котельных – **нет;**   * изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях **нет**; * аварии на магистральных разводящих сетях- **нет;** * резкие перепады давления, гидроудар- **нет** | |  | |
| 5.7 | **Технологические нарушения по внутренним причинам** | | | | | |
|  | Наименование | | описание | | примечание | |
|  | 2021-2022г.г. | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт- **нет** | |  | |
|  |  |  | | -некачественно выполненные ремонтные работы- **нет**;  -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС- **нет**;  -некорректная работа насосов, теплообменников- **нет**; | |  | |
|  | 2022-2023 г.г. |  | | - физический износ и невозможность проведения ремонта увеличения стоимости материалов при неизменном финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт-**нет;** некачественно выполненные ремонтные работы- **нет;** самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС- **нет**: некорректная работа насосов, теплообменников- **нет;** | |  | |
|  | 2023-.2024 гг, |  | | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт-**нет**;  -некачественно выполненные ремонтные работы: **нет;**  -самовольное вмешательство посторонних лип в работу системы отопления/ГВС-**нет**;  -некорректная работа насосов, теплообменников- **нет** | |  | |
| 5.8 |  | **Схемные условия** | | | | | |
|  | 2021-2022 г,г, |  | | -тупиковое/попутное движение теплоносителя:  -**тупиковое движение теплоносителя**  -с верхней разводкой подающей магистрали /с нижней разводкой обеих магистралей:  **С верхней разводкой подающей магистрали**  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **открытая** | |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | описание | примечание |
|  |  | Изолированные/неизолированные  стояки :**неизолированные**  -диаметры трубопроводов : **d -20 мм**  -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **радиаторы**  -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **разносторонние**  -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **нет**  -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,ТРЖ)- **нет**  -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: **ГВС** |  |
|  | 2022-2023 гг | -тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя**  - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей:  **с верхней разводкой подающей магистрали**   * скрытая/открытая прокладка труб н помещениях; **открытая** изолированные/неизолированные стояки: не**изолированные** * диаметры трубопроводов:   (d-20 мм   * отопительные приборы (радиаторы,   конвекторы, ребристые трубы: **радиаторы**  одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **разносторонние**  -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):**нет**   * автоматические (погодозависимые) регуляторы. смесительные установки (насосы. элеваторы. ТРЖ}; **нет** **наличии**   -I'ВC с циркуляцией/ тупиковое **ГВС: ГВС с циркуляцией** |  |
|  | 2023-2024 гг. | Тупиковое/попутное движение теплоносителя:  **тупиковое движение теплоносителя** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | * с верхней разводкой подающей магистрали\с нижней разводкой обеих магистралей:   **с верхней разводкой подающей магистрали**   * скрытая/откръггая прокладка труб в помещениях: **открытая** * изолированные/неизолированные   стояки : не**изолированные**   * диаметры трубопроводов:   **d-20 мм**   * отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы :**радиаторы**   -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **разносторонние**  -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **нет**  -автоматические (погодозависимые) регуляторы. смесительные установки (насосы, элеваторы. ТРЖ): **нет в наличии**  - ГВС с циркуляцией /тупиковое  ГВС: **ГВС с циркуляцией** | |  |
| 5.9 | **Режимные условия** | | | |
|  | 2021-2022 | Зависимые от породы н нормативных параметров микроклимата в помещениях;   * давление теплоносителя * расход теплоносителя * температура теплоносителя | |  |
|  | 2022-2023 | Зависимые от породы н нормативных параметров микроклимата в помещениях;  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя | |  |
|  | 2023-2024 | Зависимые от породы н нормативных параметров микроклимата в помещениях;  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя | |  |
| 5.10 | **Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях,теплоносителя** | | | |
|  | 2021-2022 г.г, | нет | |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нег | |  |
|  | 2023,2024 г.г. | нет | |  |
| 5.11 | **Аварийные ситуации** | | | |
|  | 2021-2022 | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **нет** | |  |
|  | 2022-2023 | протечки запорной арматуры,  трубопроводов и т.п.:. **нет** | |  |
|  | 2023-2024 гм. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т,п,: **нет** | |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме | |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном | режиме |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 2023-2024 г.г, | | | | В штатном режиме | | | | | |  |
| **6.Мероприятия организационного характера** | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопот ребляюшей установки) | | | | Июнь-август 2025 | | | | | |  |
| 6.2 | | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО | | | |  | | | | | |  |
| 6.3 | | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | | | | Июнь • август 2025 | | | | | |  |
| 6,4 | | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО | | | | Июль • август 2025 | | | | | |  |
|  | | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в  т.ч, знаний по охране труда | | | | Не требуется | | | | | |  |
| 6,6 | | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения; (МКД, ИТП) | | | | Не требуется | | | | | |  |
|  | | Организация и проведение периодической проверки узла учета | | | | Не требуется | | | | | |  |
| 6.8 | | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | | | | Не требуется. | | | | | |  |
| 6.9 | | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | | | | Не требуется | | | | | |  |
| 6.10 | | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | | | | Не требуется | | | | | |  |
| 6.11 | | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | | | | Май - август 2025 | | | | | |  |
| 6.12 | | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | | | | Май - август 2025 | | | | | | 11,11.1  птэтэ (Приказ  п.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003 |
| 7.Мероприятия технического характера | | | | | | | | |  |  | | |
| 7.1 | | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляюших установок | | | | Май - август 2025 | | | | | | птэтэ (Приказ  №1 150T  п.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003 |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | | | | | | Не требуется | | | | п.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003 | |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | | | | | | Май — август 2025 | | | | п.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003 | |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ ЕТО (ТСО) | | | | | | Май — июнь 2025 | | | |  | |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | | | | | | Не требуется | | | | 1 ПЭТЭ  (11риказ  ЛЗП5от  24.03.2003) | |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | | |  |  | | Не требуется | | | |  | |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | | | | | | Не требуется | | | |  | |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | | | | | | Не требуется | | | |  | |
|  | Проведение обследования дымовых н вентиляционных каналов | | | | | | Не требуется, нет газа. (На основании п. 12 Правил пользования газом проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов И при необходимости их очистка | | | |  | |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | | | | | | Не требуется | | | |  | |
|  | **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) | | | | | | не требуется | | | |  | |
| 8.2 | Замена контурмого уплотнителя входных дверей | | | | | | Не требуется. | | | |  | |
| 8.3 | Ремонт | | Кровли | | | | Не требуется |  | | |  | |
| 8.4 | Замена оконных блоков на  Современные энергоэффективные | | | | | | Не требуется | | | |  | |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей | | | | | | Не требуется | | | |  | |
| 8.6 | Замена ремонт заполнений подвальных окон | | | | | | Не требуется | | | |  | |
| 8.7 | Ремонт отмостки | | | | | | Не требуется |  | | |  | |