Приложение №2

 к приказу № 9 от 29.04.2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

**Сельской библиотеки п.Мина, филиала №11**

**МБУК «Партизанская МЦБ»**

в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование  | Описание | Примечание |
| **1.Общие сведения по объекту** |  |
| 1.1 | Адрес объекта | Красноярский край, Партизанский район, п.Мина , ул.Школьная д.30,помещение 2  |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Партизанский район  |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный,Административный) | Не жилой, библиотека |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | 000 «МСК Сибэнерго» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1974 |  |
| 1.6 | Год капитального ремонта/реконструкции |  |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 |  |
| 1.8 | Материал стел | брус |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | Не имеется |  |
| 1.10 | Наличие чердака | Не имеется |  |
| **2.Характеристика объекта** |  |
| 2.1 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 57,8 м2 |  |
| 2.2 | Отапливаемый объем | 57,8 м2 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** |  |
| 3.1 | Тепловой ввод | имеется один |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | Не имеется |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ,ТН), | Не имеется |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | Сталь ВГП |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Описание | Примечание |
| 3.9 | Водопроводный ввод | Не имеется  |  |
| 3.10 | Водомерный узел | Не имеется  |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | Сталь (ВГП) |  |
| 3.12 | Электрический  | ввод | нет |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | нет |  |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | не имеет |  |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | не имеет |  |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | Не имеется |  |
| 3.17 | Лифты, подъемники | не имеется |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект на объект** |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | Не имеется |  |
| 4.3 | водоотведение | Не имеется |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | не имеется |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** |
| 5.1 | Начало отопительного сезона |
|  | 2021-2022 г.г. | 15.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 15.09.2022 |  |
|  | 2023-2024г.г | 15.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона |
|  | 2021-2022 г.г. | 15.05.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 22.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 16.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия |
|  | 2021-2022 г.г. | - Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: -5 0ССамая низкая среднесуточная температура наружного воздуха:-26,20С |  |
|  | 2022-2023г.г. | Средняя температура наружного воздуха за отопительный период:-50С Самая низкая среднесуточных температура наружного воздуха:-32, 40  С |  |
|  | 2023-2024 г.г, | - Средняя температура наружного воздуха за отопительный период:-4,1 0 ССамая низкая среднесуточная температура наружного воздуха; -34,2 0 С |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Описание | Примечание |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета, определенной расчетным методом при отсутствииприборов учета  |
|  | 2021-2022 г.г, |  |  |
|  | 2022-2023 г.г. |  |  |
|  | 2023-2024 |  |  |
| 5.5 | **Технологические нарушения по внешним причинам** |
|  | 2021-2022 г.г. | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика**- нет;**-аварийный останов котельных -**нет;**-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях -**нет**;-аварии на магистральных разводящих сетях - **нет**;-резкие перепады давления - **нет;** |  |
|  | 2022-2023 г.г. | -несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика - **нет**;аварийный останов котельных-**нет;**- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях-**нет**;-Аварии разводящих сетях; нет -резкие перепады давления, гидроудар- **нет** |  |
|  | 2023-2024 г.г, | несоблюдение температурного графика котельными, срезкаграфика- **нет;**аварийный останов котельных – **нет;*** изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях **нет**;
* аварии на магистральных разводящих сетях- **нет;**
* резкие перепады давления, гидроудар- **нет**
 |  |
| 5.7 | **Технологические нарушения по внутренним причинам** |
|  | Наименование  | описание | примечание |
|  | 2021-2022г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт- **нет** |  |
|  |  |  | -некачественно выполненные ремонтные работы- **нет**; -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС- **нет**;-некорректная работа насосов, теплообменников- **нет**; |  |
|  | 2022-2023 г.г. |  | - физический износ и невозможность проведения ремонта увеличения стоимости материалов при неизменном финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт-**нет;** некачественно выполненные ремонтные работы- **нет;** самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС- **нет**: некорректная работа насосов, теплообменников- **нет;** |  |
|  | 2023-.2024 гг, |  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт-**нет**; -некачественно выполненные ремонтные работы: **нет;** -самовольное вмешательство посторонних лип в работу системы отопления/ГВС-**нет**; -некорректная работа насосов, теплообменников- **нет** |  |
| 5.8 |  | **Схемные условия** |
|  | 2021-2022 г,г, |  | -тупиковое/попутное движение теплоносителя:-**тупиковое движение теплоносителя** -с верхней разводкой подающей магистрали /с нижней разводкой обеих магистралей:**С верхней разводкой подающей магистрали**- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **открытая** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование  | описание | примечание |
|  |  | Изолированные/неизолированныестояки :**неизолированные**-диаметры трубопроводов : **d -20 мм**-отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): **радиаторы**-одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **разносторонние** -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **нет**-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы,ТРЖ)- **нет**-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: **ГВС**  |  |
|  | 2022-2023 гг | -тупиковое/попутное движение теплоносителя:**тупиковое движение теплоносителя** - с верхней разводкой подающей магистрали/ с нижней разводкой обеих магистралей: **с верхней разводкой подающей магистрали*** скрытая/открытая прокладка труб н помещениях; **открытая** изолированные/неизолированные стояки: не**изолированные**
* диаметры трубопроводов:

(d-20 мм* отопительные приборы (радиаторы,

конвекторы, ребристые трубы: **радиаторы**одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **разносторонние**-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):**нет*** автоматические (погодозависимые) регуляторы. смесительные установки (насосы. элеваторы. ТРЖ}; **нет** **наличии**

-I'ВC с циркуляцией/ тупиковое **ГВС: ГВС с циркуляцией** |  |
|  | 2023-2024 гг. | Тупиковое/попутное движение теплоносителя: **тупиковое движение теплоносителя** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | * с верхней разводкой подающей магистрали\с нижней разводкой обеих магистралей:

**с верхней разводкой подающей магистрали*** скрытая/откръггая прокладка труб в помещениях: **открытая**
* изолированные/неизолированные

стояки : не**изолированные*** диаметры трубопроводов:

**d-20 мм*** отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы :**радиаторы**

-одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **разносторонние**-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **нет** -автоматические (погодозависимые) регуляторы. смесительные установки (насосы, элеваторы. ТРЖ): **нет в наличии**- ГВС с циркуляцией /тупиковоеГВС: **ГВС с циркуляцией** |  |
| 5.9 | **Режимные условия** |
|  | 2021-2022 | Зависимые от породы н нормативных параметров микроклимата в помещениях;* давление теплоносителя
* расход теплоносителя
* температура теплоносителя
 |  |
|  | 2022-2023 | Зависимые от породы н нормативных параметров микроклимата в помещениях;- давление теплоносителя- расход теплоносителя- температура теплоносителя |  |
|  | 2023-2024  | Зависимые от породы н нормативных параметров микроклимата в помещениях;- давление теплоносителя- расход теплоносителя- температура теплоносителя |  |
| 5.10 | **Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях,теплоносителя** |
|  | 2021-2022 г.г, |  нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нег |  |
|  | 2023,2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | **Аварийные ситуации** |
|  | 2021-2022 | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: **нет**  |  |
|  | 2022-2023 |  протечки запорной арматуры,трубопроводов и т.п.:. **нет** |  |
|  | 2023-2024 гм. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т,п,: **нет** |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном | режиме |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2023-2024 г.г, | В штатном режиме |  |
| **6.Мероприятия организационного характера** |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопот ребляюшей установки) |  Июнь-август 2025 |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО |  |  |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Июнь • август 2025 |  |
| 6,4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО | Июль • август 2025 |  |
|  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, вт.ч, знаний по охране труда | Не требуется |  |
| 6,6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения; (МКД, ИТП) | Не требуется |  |
|  | Организация и проведение периодической проверки узла учета  |  Не требуется |  |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Не требуется. |  |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа  | Не требуется |  |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта  | Не требуется |  |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Май - август 2025 |  |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Май - август 2025 | 11,11.1птэтэ (Приказп.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003 |
| 7.Мероприятия технического характера |  |  |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляюших установок | Май - август 2025 | птэтэ (Приказ№1 150Tп.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003 |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Не требуется | п.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003 |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Май — август 2025 | п.11.1 ПТЭТЭ (приказ № 115 от 24.03.2003 |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ ЕТО (ТСО) | Май — июнь 2025 |  |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Не требуется | 1 ПЭТЭ(11риказЛЗП5от24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры  |  |  | Не требуется |  |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Не требуется |  |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Не требуется |  |
|  | Проведение обследования дымовых н вентиляционных каналов | Не требуется, нет газа. (На основании п. 12 Правил пользования газом проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов И при необходимости их очистка |  |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Не требуется  |  |
|  | **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных)  | не требуется |  |
| 8.2 | Замена контурмого уплотнителя входных дверей | Не требуется. |  |
| 8.3 | Ремонт | Кровли  | Не требуется |  |  |
| 8.4 | Замена оконных блоков наСовременные энергоэффективные | Не требуется |  |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей | Не требуется |  |
| 8.6 | Замена ремонт заполнений подвальных окон  | Не требуется |  |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Не требуется |  |  |